

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Современные Фонды Недвижимости»**

121059, г. Москва, ул. Киевская, д. 7, корп. 2,  
этаж 5, ком. 40,41,42  
Тел.: +7 (495) 252 22 24  
e-mail: [info@sfn-am.ru](mailto:info@sfn-am.ru), [www.sfn-am.ru](http://www.sfn-am.ru)  
ОКПО 44573955, ОГРН 1207700206515  
ИНН 7730257675, КПП 773001001

**Сообщение о выплате дохода по  
инвестиционным паям Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости  
«Коммерческая недвижимость»**

**1. Общие сведения**

1.1. Полное фирменное наименование Управляющей компании: **Общество с ограниченной ответственностью «Современные Фонды Недвижимости»**

1.2. Сокращенное фирменное наименование Управляющей компании: **ООО «СФН»**

1.3. Место нахождения Управляющей компании: 121059, г. Москва, ул. Киевская, д. 7, корп. 2, этаж 5, ком. 40,41,42.

1.4. ИНН Управляющей компании 7730257675

1.5. Номер лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами, выданной Управляющей компании, и дата ее выдачи: **21-000-1-01038 от 07.10.2020 г.**

1.6. Наименование лицензирующего органа: Банк России

1.7. Адреса страниц в сети Интернет, используемые Управляющей компанией для раскрытия информации (сайт Управляющей компании в сети Интернет и Страница компании в Информационном агентстве): <http://www.sfn-am.ru>; <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38427>;

1.8. Дата наступления основания для раскрытия сообщения: **«09» января 2023 года**

**2. Содержание сообщения**

2.1. Название и тип паевого инвестиционного фонда, номер и дата регистрации (дата присвоения номера) правил доверительного управления, наименование органа, зарегистрировавшего (присвоившего номер) правила доверительного управления: **Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Коммерческая недвижимость» (правила доверительного управления зарегистрированы Банком России «25» августа 2004 года № 0252-74113866)**

2.2. Сумма дохода, подлежащая распределению среди владельцев инвестиционных паев: **56 484 082,41 рублей.**

2.3. Сумма дохода по одному инвестиционному паю, подлежащая выплате **7,4530925096 рублей.**

2.4. Дата начала и дата завершения (окончания) срока выплаты дохода: **Выплата дохода осуществляется в период с «16» января 2023 года по «01» марта 2023 года.**

2.5. Порядок выплаты дохода: **Доход по инвестиционному паю Фонда выплачивается за расчетный период с 01 июля 2022 года по 31 декабря 2022 года. Выплата дохода осуществляется путем его перечисления на банковский счет, реквизиты которого указаны в реестре владельцев инвестиционных паев Фонда. Доход выплачивается владельцам Инвестиционных паев исходя из количества принадлежащих им Инвестиционных паев на дату составления списка лиц, имеющих право на получение Дохода. Указанный список лиц составляется на основании данных реестра владельцев Инвестиционных паев по состоянию на последний рабочий день отчетного периода.**

2.6. Дата составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционным паям: **«30» декабря 2022 года**

**3. Внимание**

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство и иные лица не гарантируют возврат и доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.